



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/558-8

Viti külas Vahemetsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 25.06.2026 otsusega nr 66 algatati detailplaneeringu koostamine Viti külas Vahemetsa (katastritunnus 19801:001:1226) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning kaheks üldkasutatava maa krundiks. Moodustatavatele elamumaa kruntidele soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Kavandatav transpordimaa krunt ja kaks üldkasutatava maa krunti võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise, juurdepääsude ja parkimise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 3,2 ha, paikneb Viti külas, Kiia - Vääna-Viti maantee ja Aiba tee vahelisel alal, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kiia - Vääna-Viti maantee ristmikust mööda Kiia - Vääna-Viti maanteed u 400 m kaugusel kagu suunas, Kiia - Vääna-Viti maantee ääres, piirnedes põhjas Luige (katastritunnus 19801:001:1223) maatulundusmaaga, põhjas ja idas 11410 Kiia - Vääna-Viti maantee (katastritunnus 19801:011:0260) transpordimaaga, idas Rebasesaba (katastritunnus 19801:001:3881) maatulundusmaaga, lõunas Põhjatihase tee // Sootihase tee // Talitihase tee (katastritunnus 19808:001:0210), Sootihase tee 19 (katastritunnus 19808:001:0010), Aiba tee 15 // Eriku (katastritunnus 19801:001:0019) elamumaadega ning lõunast ja läänest Lehtmaa (katastritunnus 19801:001:0493) maatulundusmaaga. Juurdepääs maaüksusele on eraomandis olevalt Aiba teelt.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üld- ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250214_528/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Laine Vain, planeeringute spetsialist, laine.vain@harku.ee, 5887 2860